



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Permesso n° 163

del 06 OTT. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 presentata, in data 26/09/2016, Prot. n.44894 N.A.P.168/2016, dal Sig. Reginella Liborio, nato in Alcamo (TP) il 27/03/1940, C.F.: RGN LBR 40C27 A176N residente a Diano Marina (IM) nella Via Colombera n.29;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Caradonna Vincenzo (TP1023), avente ad oggetto: "Progetto di completamento dell'immobile composto da due elevazioni", sito in Alcamo in C/da Maruggi, censito in catasto al Fg.57 Part.485 sub.1 (P.T-S1), ricadente in zona "E9" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Reginella Giuseppe, a Sud e a Est con stradella comune alla stessa ditta e altri proprietari, a Ovest con proprietà Stellino Sebastiano;=====

Visto l'atto di Divisione Ereditaria N. di Rep.16.900, del 16/11/2001 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.ssa Liliana Lombardo e registrato a Trapani Sez. distaccata di Alcamo il 05/12/2001 al n.4798;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.333 prog.333 del 23/11/2007;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 26/09/2016 Prot. n. 44894;=====

Vista la relazione idrogeologica ambientale a firma del Geologo Dott. Pagoto Sergio incamerata agli atti il 26/09/2016 prot. n. 44894;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà relativa al D.A. n. 1754 del 05/09/12 incamerata agli atti il 26/09/2016 Prot. n. 44894 a firma proprietario Sig. Reginella Liborio;=====

Vista la nota ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 incamerata agli atti il 26/09/2016 Prot. n. 44894 a firma del Geom. Caradonna Vincenzo;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 20/09/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria a firma del Geom. Caradonna Vincenzo;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del non pregiudizio statico incamerato agli atti il 26/09/2016 Prot. n. 44894;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunale, espresso in data 26/09/2016 con la seguente indicazione:”Si propone favorevolmente per il rilascio del Permesso di Costruire, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto del D.A. 1754/12, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborato allegato”;

Vista l'attestazione di versamento n.0126 del 26/09/2016 di €.143,46 quale oneri concessori;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dalla L.R. n.16/2016;=====

del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....

06 OTT. 2016



Gli Istruttori Tecnici
ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino



Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. Giuseppe

costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, in data 09/08/2016, per il "Progetto di completamento dell'immobile composto da due elevazioni", sito in Alcamo in C/da Maruggi, censito in catasto al Fg.57 Part.485 sub.1 (P.T-S1), ricadente in zona "E9" del P.R.G. vigente, al Sig. Reginella Liborio nato in Alcamo (TP) il 27/03/1940, C.F.: RGN LBR 40C27 A176N residente a Diano Marina (IM) nella Via Colombera n.29 proprietario per l'intero;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da grafici allegati;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12).=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come

erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le

sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R.16/2016 ; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di permesso di